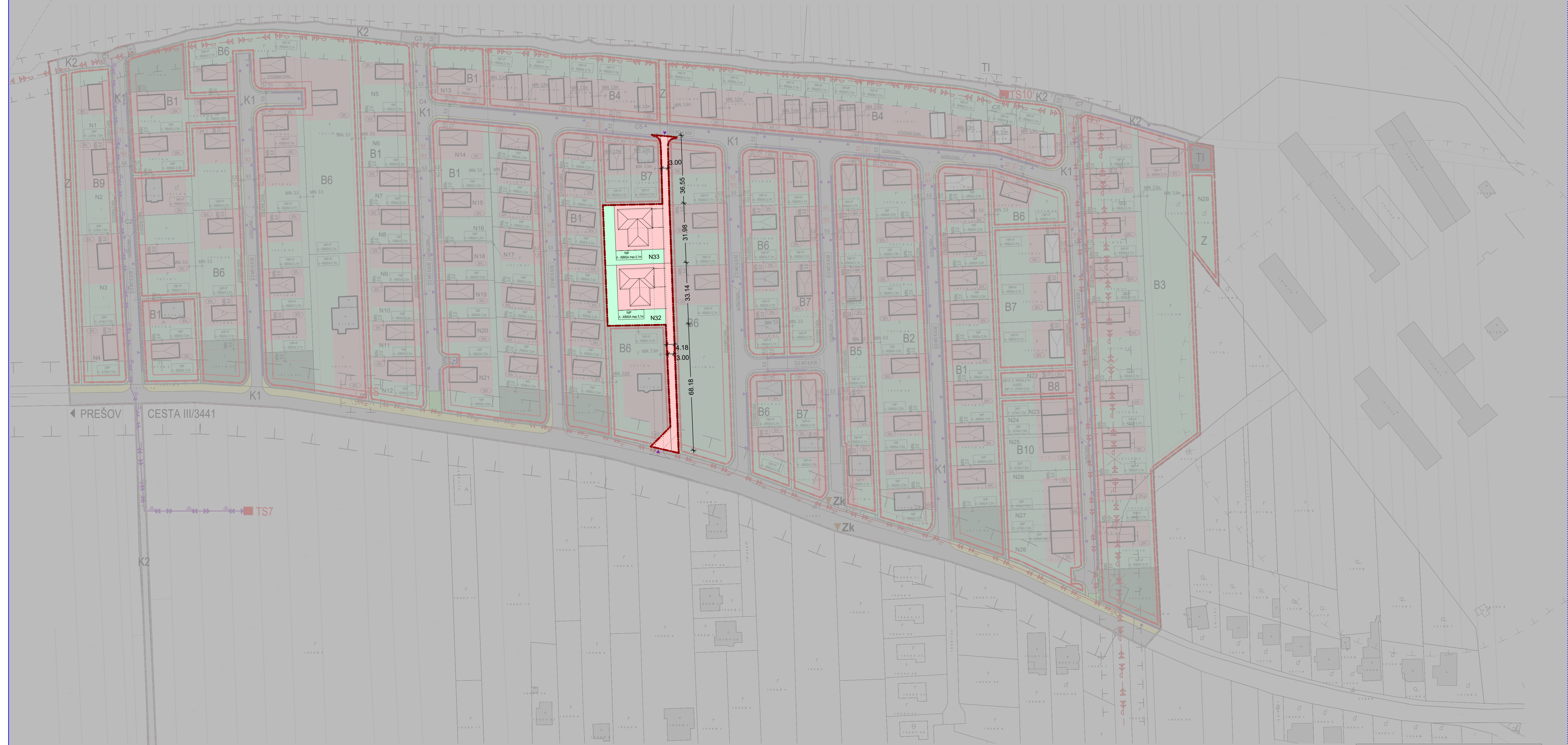
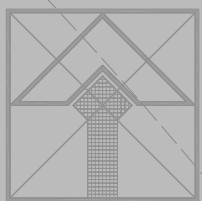


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:1000



LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:

ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE VJAZDU NA POZEMOK
Dĺžka VJAZDU NA POZEMOK
VJAZD NA POZEMOK

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

RD BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA
ŠIKMÁ STRECHA BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA
URČENIE MAX. VÝŠKY ATKYRIMSY

REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RODINNÝCH DOMOV
POZEMKY ZELENÉ RODINNÝCH DOMOV
OZNAČENIE NOVEJ PARCELY

LEGENDA:

VYMEZUJÚCE JAVY:

LÍNOVÉ JAVY:

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

VYMEZOVANIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

HRANICA REGULÁČNEHO BLOKU A1-10, TI, Z / K1, K2
OZNAČENIE REGULÁČNEHO BLOKU

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

TRAFOSTANICA
ZRUŠENIE FUNK. A LÍNOVÝCH JAVOV
VNÍ VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI
NAVROHOVANÉ NAPAJENIE TS7 PODLA RNV

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:

HRANICE POZEMKOV KN E
HRANICE POZEMKOV KN C
OZNAČENIE NOVEJ PARCELY
ULIČNÁ ČARA
PEVNÁ STAVEBNÁ ČARA
MIN. VZDIALENOSŤ STAVBY OD HRANICE POZEMKU
ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE ULIČNÉHO PRIESTORU
ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE PRIESTORU MEDZI ZASTAVBOU
DOPRAVNÝ PRÍSTUP NA POZEMOK
MAX. PRÍPUSTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU DO 500 m
MAX. PRÍPUSTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU OD 500 m

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTÍV V PODLAŽIACH
BEZ STRECHY A USTOPENÉHO PODLAŽIA
OBYTNÉ PODKROVIE
ŠIKMÁ STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM
ŠIKMÁ STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM
PLOCHÁ STRECHA
URČENIE MAX. VÝŠKY ATKYRIMSY

REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RODINNÝCH DOMOV
POZEMKY ZELENÉ RODINNÝCH DOMOV
NEZASTAVATEĽNÉ POZEMKY
POZEMKY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
POZEMKY VEREJNEJ ZELENÉ
POZEMKY PEŠÍCH CHODNÍKOV
POZEMOK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
POZEMKY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE MHD - 500m
RODINNÝ DOM
HREBEŇ STRECHY NAVROHOVANEJ STAVBY

Schváľovacia doložka

Územný plán zóny "Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny"

Schváľený

uznesením Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves

zo dňa 2019

Tibor Kolár

starosta obce

NÁLOŽKA

Spracovateľ:	Projektant:	Kreslí:	Profesia:
Ing. arch. Lukáš Sešča	Ing. arch. Marián Čulica	Ing. arch. Marián Čulica	
	Ing. arch. Anna Šmerigová	Ing. arch. Anna Šmerigová	
Investor:	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES	Č. zakazky:	04201801
Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“	Stupeň:	ÚPN ZÓNY
		Datum:	APRIL 2019
		Formát:	A4
		Mierka:	Č.V. 4
			1:1000

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, "RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY"
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2025

NAVHR NA PREROKOVANIE podľa §22 A §23 Z.z. v spojení s § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z.

OBSTARÁVATEL:	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES	
PRE OBSTARÁVANIE:	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR REG. Č.: 424	
SPRACOVATEL:	ING. ARCH. Mária ČÚTKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č. AUT. OSV.: 0377 AA	
HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE CELEHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA PODKLADE S KATASTRÁLNEJ MAPY S VYJADRENÍM EXIST. STAVU A REGUL. STAVU		ING. ARCH. Mária ČÚTKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA TEL.: 0947 908 288 895 WWW.CAD-DESIGN.SK
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:		MIERKA: 1:1000
URBANIZMUS:	ING. ARCH. Mária ČÚTKOVÁ	FORMÁT: 10x44
		DATUM: 02/2025
		Č. V.: 4
		NÁLOŽKA